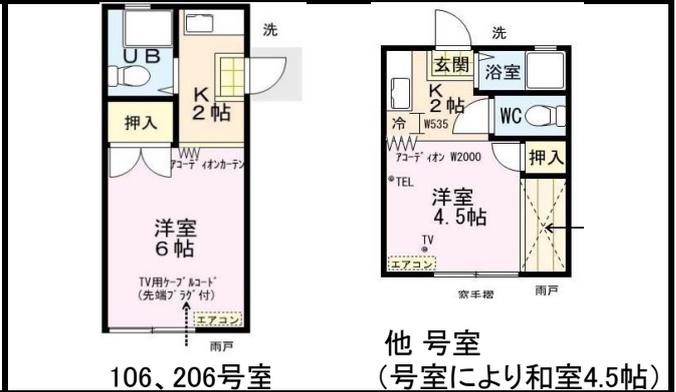


物件名	<b>パナハイツ福田</b>		築年数	1983年3月 築37年
価格	<b>1790万円(税込)</b>	満室時想定利回り	<b>20.91%</b>	
物件住所	防府市大字新田1772番12	満室時想定年収	374万円(31.2万円/月)	

物件外観写真



物件平面図



物件詳細

物件種別	中古アパート	建物構造	軽量鉄骨造
土地面積	310.14㎡(93.81坪)	建物面積	207.84㎡(62.87坪)
地目	宅地	都市計画区域	市街化区域
用途区分	準工業地域	土地権利	所有権
建ぺい率	60%	容積率	200%
総戸数	12戸	駐車場	敷地内 9台
部屋タイプ	1K	入居状況	2021.4.1時点 9戸入居中
電気	中国電力	交通	JR防府駅まで4.1km 古浜バス停まで650m(徒歩9分)
ガス	プロパンガス	取引形態	仲介
上下水道	上水:防府市水道局 污水:浄化槽 雑排、雨水:側溝	管理会社	(株)ダンク・パートナー・システム

関連写真

入居募集中 201号室



地図



備考

津波災害警戒区域に指定されています。
水道メーター・止水栓：建物に対し1ヶ所設置(各戸無し)
「賃料構成」
賃料(駐車場付き)：9戸 × 27,000円
賃料(駐車場無し)：3戸 × 23,000円

## この物件に関するお問い合わせ

周南家主会 山口支店

〒753-0088

山口県山口市石観音町4-25

TEL:083-934-6655

FAX:083-928-8811

E-mail:yamazuchi@yanushika.com

